

台灣糖業股份有限公司 97 年新進人員甄選試題

甄選類組：土地開發 (51119)

科目：土地開發法令與實務

\*請填寫入場通知書號碼：\_\_\_\_\_

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題或計算題，每大題各占二十五分。  
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，**不得使用鉛筆作答，否則不予計分**；並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。  
③應考人得自備僅具數字鍵 0~9 及  $+$   $-$   $\times$   $\div$   $\sqrt{\quad}$   $\%$   $M$   $MU$   $GT$   $TAX+$   $TAX-$  功能之簡易型計算機應試。  
④答案卷務必繳回，違者該科以零分計算。

**題目一：**

台灣現行法令中，有哪些容積獎勵之規定？（10 分）容積獎勵對土地開發與都市發展有何影響？（15 分）

**題目二：**

試說明政府訂定「非都市土地開發影響費徵收辦法」之意義？（10 分）該辦法之內容有何優缺點？（15 分）

**題目三：**

辦理都市更新對土地所有權人而言有何好處？（15 分）目前推動都市更新常遇見的困難有哪些？（10 分）

**題目四：**

請依「非都市土地使用管制規則」之內容，說明非都市土地使用管理之方式與特性。