

## 台灣糖業股份有限公司 97 年新進人員甄選試題

甄選類組：地政 (51108)、地政 (51109)

科目：土地利用

\*請填寫入場通知書號碼：\_\_\_\_\_

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題或計算題，每大題各占二十五分。  
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，**不得使用鉛筆作答，否則不予計分**；並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。  
③應考人得自備僅具數字鍵 0~9 及  $+$   $-$   $\times$   $\div$   $\sqrt{\quad}$   $\%$   $M$   $MU$   $GT$   $TAX+$   $TAX-$  功能之簡易型計算機應試。  
④答案卷務必繳回，違者該科以零分計算。

### 題目一：

台灣地區都市土地使用管制制度有何特性？又，土地所有權人為什麼都期望將住宅區變更為商業區，在制度設計上有什麼改進措施？

### 題目二：

都市更新方式有哪幾種？台灣地區都市更新面臨的問題有哪些？機制上應如何設計？

### 題目三：

區段徵收的意義為何？縣市政府在執行區段徵收的時候，面臨哪些問題？在法令上如何解決這些問題？

### 題目四：

市場失靈的原因有哪些？都市規劃或土地利用計畫可以矯正哪些土地市場失靈的現象？