台灣糖業股份有限公司 99 年新進人員甄選試題

**甄選職位／類組【代碼】：評價 6 等人員／土地開發【79812】**

**專業科目 1：都市計劃概論** **＊請填寫入場通知書編號：_____**

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採**橫式**作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0～9 及＋－×÷√% = ⊡ ▶ +/- C AC CE TAX+ TAX- GT MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能，且不具財務、工程及儲存程式功能)；**若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科目成績扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。**
④**答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。**

**題目一：**

請回答下列各題：【每題 5 分，共 25 分】

（一）何謂都市空間結構？

（二）何謂計畫單元整體開發 (P.U.D.)？

（三）何謂投入產出分析？

（四）何謂目標達成矩陣 (goal-achievement matrix)？

（五）何謂世代生存法 (Age-Cohort-Survival Model)？

**題目二：**

為落實都市計畫實施之公平原則及使用者負擔、受益者付費之基本精神，近 20 年來各級政府辦理擬定或變更都市計畫時，多已採取公平合理之整體開發方式（如市地重劃或區段徵收）進行開發，然而據統計，目前台灣地區都市計畫書附帶條件應辦理整體開發地區之辦理成效不彰，請回答下列問題：

（一）請分析我國當前都市計畫書附帶規定辦理整體開發地區未能依規定順利辦理整體開發之可能原因？【10 分】

（二）如要逐步解決前述整體開發地區之開發問題，請研擬可能之解決對策？【15 分】

**題目三：**

都市計畫規劃過程中以公共設施計畫最為重要，因其攸關都市計畫能否健全發展以及生活環境品質之良窳，請回答下列問題：

（一）請說明公共設施之功能與公共設施計畫之目的。【4 分】

（二）依照現行的都市計畫法規定，有關公共設施用地之劃設原則有哪些？【5 分】

（三）台灣地區都市計畫公共設施保留地問題由來已久，多年來政府部門也不斷試圖採取各種方法加以解決，行政院於民國 90 年間曾訂頒都市計畫公共設施保留地問題處理方案，但成效不彰，請分析其可能之原因為何？【8 分】

（四）請提出可行的都市計畫公共設施保留地之解決對策建議。【8 分】

**題目四：**

依現行都市計畫法相關規定，都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，請問：

（一）在哪些情況下可以迅行辦理個案變更都市計畫？【5 分】

（二）依現行都市計畫定期通盤檢討實施辦法之規定，都市計畫發布實施後，在什麼情形下應即辦理通盤檢討？【5 分】

（三）請說明都市計畫通盤檢討之意義與功能？【7 分】

（四）請分析目前我國辦理都市計畫通盤檢討作業常見之課題？【8 分】