台灣糖業股份有限公司 99 年新進人員甄選試題

甄選職位／類組【代碼】：評價 6 等人員／地政【79810】

專業科目 2：土地行政　　**＊請填寫入場通知書編號：＿＿＿＿＿＿＿＿**

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採**橫式**作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0～9 及＋－×÷√% = ▣ ▶ +/- C AC CE TAX+ TAX- GT MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能，且不具財務、工程及儲存程式功能)；**若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科目成績扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。**
④**答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。**

題目一：

按現行土地相關法律之規定，私有耕地最小面積限制規定之立法目的及其內容為何？請舉例敘明之。【25 分】

題目二：

按平均地權條例之規定，土地所有權人出售其自用住宅用地者，於何種條件下按 10%優惠稅率課徵土地增值稅以一次為限？如果土地所有權人再度出售其自用住宅用地，是否還能適用 10%優惠稅率課徵土地增值稅之規定？請分別說明之。【25 分】

題目三：

按土地徵收條例之規定，國家因公共事業或其他公益目的之必要，雖得依法徵收人民之財產，然有關利益衡量究竟有無訂定準則？對於土地所有權人及利害關係人等表達意見之機制有否妥善設計？請評析之。【25 分】

題目四：

現行民法物權編已刪除永佃權章規定，另以農育權章取代。試問，何謂「農育權」？這種鄉村型用益物權的創設目的為何？又土地登記規則可能需要配合修正之重要內容為何？請闡論之。【25 分】