

中華郵政股份有限公司 100 年第 2 次從業人員甄試試題

職階 / 甄選類科【代碼】：專業職(一) / 資產管理【B6407】

專業科目(2)：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

* 請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
③非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，不必抄題但須標示題號，請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。
④切勿在答案卷上署名簽章或書寫非必要之文字、編號、符號或自備稿紙書寫，違者該科答案卷即認無效，並以零分計算。
⑤應試人得自備使用簡易型電子計算機(須不具財務、工程及儲存程式功能且按鍵不得發出聲響)，應試人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，若經勸阻無效，仍執意使用者，扣除該科目成績 10 分，計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

題目一：

某國營事業公司因擴展業務需求，看中一筆公有土地，擬取得作為分支處所營業使用。

請回答下列問題：

- (一) 該國營事業公司可否申請撥用該筆公有土地？【5 分】
- (二) 公有土地種類為何？【8 分】
- (三) 申請撥用公有土地之要件為何？【12 分】

題目二：

為保護經濟地位較弱之建築基地承租人，土地法規中對下列課題有所規範。請分別回答

下列問題：

- (一) 出租人在哪些情形下方得收回出租基地？【10 分】
- (二) 租金最高額之限制為何？【5 分】
- (三) 承租人優先購買權之規定為何？【10 分】

題目三：

土地增值稅的意義與目的為何？【5 分】今甲將土地信託給乙，則當處分該土地時，應由誰繳交土地增值稅？【10 分】又上開信託土地，須符合何種條件始得按自用住宅用地稅率課徵土地增值稅？【10 分】請分項說明之。

題目四：

他項權利登記之意義與種類為何？【10 分】又限制登記之意義與種類為何？【10 分】今某甲有一筆土地未辦竣所有權登記，可否先行辦理限制登記？【5 分】請分項說明之。