

台糖公司 96 年現職人員初任專業性職位甄選試題

甄選類別：財產管理

*請填寫入場通知書編號：_____

專業科目(二)：土地行政

注意：①本試卷正反兩頁共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答。
②本試卷之試題皆為單選選擇題，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。
③答案卡務必繳回，違者該科以零分計算。

- 1.我國目前地政之中央主管機關為：
①內政部營建署
②財政部國有財產局
③內政部
④台北市政府建設局
- 2.土地法第五條所稱之建築改良物，係指：
①附著於土地之農作物
②附著於土地之建築物或工事
③附著於土地之農作改良物
④附著於土地之水利土壤改良物
- 3.土地法所稱之私有土地，係指哪二種人依法所取得之土地？
①自然人及公法人
②公法人及私法人
③自然人及私法人
④公法人及自然人
- 4.土地法第七條所稱之土地債券，係指由下列哪一家銀行所發行？
①合作金庫
②第一銀行
③台灣銀行
④土地銀行
- 5.下列何者非屬不動產證券化之特點？
①資本大眾化
②產權證券化
③間接由資本市場募集資金
④經營專業化
- 6.直轄市或縣（市）地政機關為處理土地法有關之不動產糾紛，應設下列何種委員會處理之？
①鄉鎮市調解委員會
②不動產糾紛調處委員會
③消費爭議調處委員會
④公寓大廈管理委員會
- 7.直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額，原則上應以多少為限？
①二十公畝
②五公畝
③十公畝
④八公畝
- 8.前題之超額建地，直轄市或縣（市）政府應通知土地所有權人於幾年內出售或建築使用？
①一年
②二年
③三年
④四年
- 9.直轄市或縣（市）政府對逾期未出售或未建築使用之超額建地，得予：
①照價徵收
②照價收買
③照價拍賣
④禁止建築
- 10.共有土地之處分，其應有部分合計逾多少比例者，其人數得不予計算？
①二分之一
②三分之一
③三分之二
④四分之一
- 11.依土地法規定，私有土地之所有權消滅後，成為何種權屬之土地？
①國有土地
②省（市）有土地
③縣（市）有土地
④鄉（鎮、市）有土地
- 12.私有土地因天然變遷成為湖澤或可通運之水道時，其所有權視為：
①取得
②消滅
③變更
④回復

- 13.下列土地，何者得為私有？
①瀑布地 ②名勝古蹟 ③遊憩用地 ④公共水源地
- 14.依土地法規定，地籍整理以下列何者為其區域單位？
①省市 ②市縣 ③鄉鎮 ④村里
- 15.重新實施地籍測量之結果應予公告，其期間為：
①七日 ②十日 ③十五日 ④三十日
- 16.我國土地登記制度，對於依法律行為而取得土地權利者，係以登記為：
①生效要件 ②成立要件 ③對抗要件 ④以上皆非
- 17.下列敘述何者錯誤？
①我國土地登記係採強制登記制度
②我國土地登記機關對登記之聲請採形式審查
③我國土地登記具有公示力
④我國土地登記具有公信力
- 18.直轄市或縣（市）地政機關接受聲請或囑託登記之件，經審查證明無誤，應即公告之，其公告期間不得少於幾日？
①七日 ②十日 ③十五日 ④三十日
- 19.有關土地之登記，因權利滅失或其他原因，原登記事項失去效力，而塗銷既存登記事項所為之登記，稱之為下列何者？
①消滅登記 ②變更登記 ③塗銷登記 ④更正登記
- 20.依土地法規定，私有空地經限期強制使用，而逾期未使用者，應於依法使用前加徵空地稅。此項空地稅，不得少於應繳地價稅之幾倍？
①三倍 ②五倍 ③七倍 ④九倍
- 21.依土地法規定，私有荒地經限期強制使用，而逾期未使用者，應於依法使用前加徵荒地稅。此項荒地稅，不得超過應徵地價稅之幾倍？
①二倍 ②三倍 ③四倍 ④五倍
- 22.已完成道路、排水及電力設施，於有自來水地區並已完成自來水系統，而仍未依法建築使用；或雖建築使用，而其建築改良物價值不及所占基地申報地價百分之十，且經直轄市或縣（市）政府認定應予增建、改建或重建之私有及公有非公用建築用地，稱之為下列何者？
①荒地 ②空地 ③公共設施保留地 ④道路用地
- 23.凡編為農業或其他直接生產用地，除因農業生產之必要而休閒者外，未依法使用者，稱之為：
①荒地 ②空地
③公共設施保留地 ④道路用地
- 24.依區域計畫法規定，區域計畫核定後，擬定計畫之機關應於接到核定公文之日起四十天內公告實施，並將計畫圖說發交各有關地方政府及鄉、鎮（市）公所分別公開展示；其展示期間，不得少於多少日，並經常保持清晰完整，以供人民閱覽？
①七日 ②十日 ③十五日 ④三十日
- 25.非都市土地經劃定為某種使用分區，因申請開發，依區域計畫之規定需辦理土地使用分區變更者，除依促進產業升級條例外，應依何規定辦理？
①都市計畫法 ②國土計畫法
③農業發展條例 ④非都市土地使用管制規則
- 26.非都市土地申請開發社區之計畫達五十戶或土地面積在多少以上者，應變更為鄉村區？
①一公頃 ②五公頃 ③十公頃 ④十五公頃

- 27.區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每隔幾年通盤檢討一次，並作必要之變更？
①一年 ②二年 ③三年 ④五年
- 28.家庭農場為擴大經營面積或便利農業經營，在同一地段或毗鄰地段購置或交換耕地時，於取得後連同原有耕地之總面積在五公頃以下者，其新增部分，免徵田賦幾年？
①一年 ②二年 ③三年 ④五年
- 29.依都市計畫法規定，為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定下列何項計畫？
①主要計畫 ②細部計畫
③特定區計畫 ④鄉街計畫
- 30.依土地法第 208 條規定，國家因國防、交通、水利等公共事業之需要，得以下列何種方式取得私有土地？
①撥用 ②重劃 ③徵收 ④沒收
- 31.政府機關對於一定地區內之土地，應重新分宗整理，而為全區土地之徵收。稱為：
①區段收買 ②區段沒收
③區段徵收 ④區段分割
- 32.依平均地權條例規定，政府辦理區段徵收時，地價補償得以可建地折算抵付，抵價地總面積最低不得少於徵收總面積：
①百分之四十 ②百分之四十五
③百分之五十 ④百分之六十
- 33.就興辦事業將來所需用之土地，在未需用前，預為呈請核定公布其徵收之範圍，並禁止妨礙徵收之使用，稱為：
①區段徵收 ②附帶徵收
③一般徵收 ④保留徵收
- 34.依土地法規定，徵收土地之殘餘部份，面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用時，所有權人得於公告期滿多久期限內，要求政府將其土地一併徵收？
①三個月 ②六個月 ③一年 ④二年
- 35.下列情形中，何者不得為保留徵收？
①開闢交通路線 ②舉辦公共事業
③國防設備 ④百貨公司預定地
- 36.保留徵收之延長期間，以多久為限？
①一年 ②二年 ③三年 ④五年
- 37.同一土地有二以上需用土地人申請徵收時，其核定原則首應考量者為何？
①申請之先後 ②興辦事業性質之輕重
③興辦事業所需資金之多寡 ④以上皆非
- 38.直轄市或縣(市)主管機關於接到中央主管機關通知核准徵收案時，應即公告。此公告期間為何？
①七日 ②十日 ③十五日 ④三十日
- 39.徵收土地或土地改良物應發給之補償費，原則上應於公告期滿後幾日內發給？
①七日 ②十日 ③十五日 ④三十日
- 40.需用土地人申請區段徵收土地，應檢送下列何文件送交主管機關審核？A.區段徵收計畫書；B.徵收土地圖冊；C.土地使用計畫圖
①僅 A ②僅 AB ③僅 AC ④ABC

- 41.區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，如以設定地上權方式處理可供建築土地時，地上權之設定期限最長不得超過多久？
- ①二十年
②五十年
③九十九年
④以上皆非
- 42.下列何種情形，可將已徵收之土地辦理撤銷徵收？A.因作業錯誤或工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者；B.公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發、市地重劃或其他方式開發者；C.依徵收計畫開始使用前，其興辦之事業改變或興辦事業計畫經註銷者
- ①僅 AB
②僅 BC
③僅 AC
④ABC
- 43.私有土地經依徵收計畫使用後，經都市計畫變更原使用目的，土地管理機關標售該土地時，何人可享有優先購買權？
- ①原土地所有權人
②土地所在地之縣市政府
③該管土地主管機關
④以上皆非
- 44.下列何者非土地重劃之原因？
- ①土地面積畸零狹小，不適合於建築使用者
②實施區域計畫者
③耕地分散，不適合農事工作者
④應用機器耕作，興辦集體農場者
- 45.下列何者非農地重劃之原因？
- ①舉辦農地之開發改良者
②農地遭受重大災害者
③農地具高度經濟價值者
④農路、水路缺少，不利於農事經營者
- 46.下列何者非市地重劃之功能？
- ①消除畸零地
②促進都市建設
③防止無秩序市街化
④可確保重劃後土地之合理利用
- 47.在都市計畫範圍內，實施重建、整建或維護措施，以促進都市土地之再開發及利用，復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益，稱之為：
- ①都市計畫
②都市更新
③都市重劃
④以上皆非
- 48.都市更新事業計畫範圍內重建區段之土地，得以下列何種方式實施都市更新事業？A.權利變換；B.徵收；C.市地重劃
- ①僅 A
②僅 B
③僅 AC
④ABC
- 49.下列何者非成文法法源？
- ①憲法
②法律
③命令
④習慣
- 50.相同事物應相同處理，除有正當合理理由外，不得為差別對待。此為：
- ①比例原則
②誠信原則
③信賴保護原則
④平等原則