

經濟部所屬事業機構 102 年新進職員甄試試題

類別：土地開發

節次：第三節

科目：1. 土地使用計畫及管制 2. 土地開發及利用

注意
事項

1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。
2. 可使用本甄試簡章規定之電子計算器。
3. 本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須論述或詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
4. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟該節考試結束後，始得至原試場索取。
5. 考試時間：120 分鐘。

一、解釋名詞：（每小題 5 分，共 20 分）

(一) 土地容受力

(二) 衝擊分區管制

(三) 抵費地

(四) 工商綜合區

二、請詳述都市更新之處理方式，並說明都市更新計畫、都市更新事業概要及都市更新事業計畫三者之意義、功能及其相互關係。（15 分）

三、歐洲早期至文藝復興時代城市內土地混合使用情形相當普遍，工業革命後，人口集中、都市形成，機械代替人工，漸漸使得工作及居住分開，於是有「土地使用分區」觀念產生，也進而發展出早期「土地使用分區管制」概念。請說明土地使用分區管制的意義及目的。（15 分）

四、依據「非都市土地開發審議作業規範」規定，基地開發對外聯絡道路之相關規定為何？又基地內之道路設置原則為何？（15 分）

五、依據「都市計畫法」第 48 條規定，政府取得公共設施保留地之方式有哪些？並請分別說明其意義、適用條件及優缺點為何？（20 分）

六、國內建設公司推案，依一般經營方式其土地開發總成本大致可分為「土地成本」、「營建成本」及「其他費用」，請列舉並分別說明上述成本或費用可能由哪些項目所產生。（15 分）