

《土地經濟學》

【許文昌老師親解】

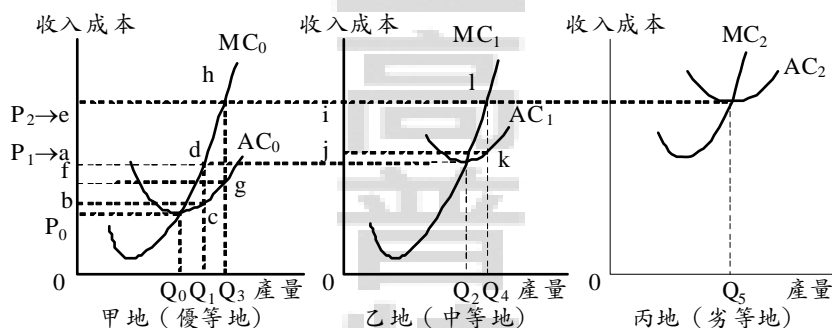
一、David Ricardo的差額地租論 (differential rent theory) 強調肥沃度對地租的重要性，然現今市場上出現植物工廠栽培的水耕蔬菜，卻強調浸泡在營養液的無土栽培之特性，此舉和David Ricardo的差額地租論的論點似有相違，究竟這種新型栽培方式是否意味著古典地租論已經失去實義？如是，其理由為何？如若不然，兩種論點的主要差異為何？請分別繪圖說明之。(25分)

答：

(一)栽培水耕蔬菜而獲利屬於準租：水耕蔬菜栽培，獲取巨額純收益，此等純收益即是利用資本，而非利用地利(肥沃度)，故屬於「準租」，因此李嘉圖(David Ricardo)之差額地租論不受影響。地租與準租之不同如下：

- 1.地租則存在於土地上。準租存在於土地以外之生產要素，如資本、勞動、企業家等。
- 2.地租不論長短期皆不會消失，因為土地不能被製造生產。準租只存在於短期，因為短期不能立即被生產，其供給量固定；但長期，供給就有彈性，可以增加，剩餘即消失。
- 3.地租是一種永久性之剩餘，準租是一種暫時性之剩餘。

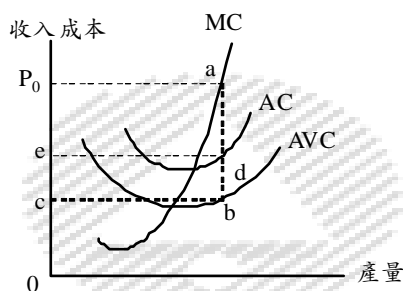
(二)李嘉圖差額地租論：因為各塊土地之肥沃度有別，而產生地租數額有差異。此種地租稱肥沃度差額地租。如圖(一)所示，有三塊土地，甲地、乙地、丙地，甲地為優等地、乙地為中等地、丙地為劣等地。假設糧價為 P_0 ，則只有甲地加入生產，甲地產量 Q_0 ，甲地地租為零。由於人口增加，糧食供不應求，糧價由 P_0 上漲至 P_1 ，則甲地、乙地加入生產，甲地產量增加至 Q_1 ，乙地產量為 Q_2 ，甲地地租 $\square abcd$ ，乙地無地租。又由於人口增加，糧食供不應求，糧價由 P_1 上漲至 P_2 ，則甲地、乙地、丙地均加入生產，甲地產量增加至 Q_3 ，乙地產量增加至 Q_4 ，丙地產量為 Q_5 ，甲地地租擴大為 $\square efgh$ ，乙地地租為 $\square ijkl$ ，丙地地租為零。由於各塊土地之肥沃度有別，而產生地租數額有差異。優等地之地租數額最大、中等地次之，劣等地再次之。



圖(一)

(三)準租：短期，利用資本財所產生之剩餘。如圖(二)所示，短期，收入大於平均變動成本之剩餘，皆屬準租。如圖(二)所示，AC代表平均成本，AVC代表平均變動成本，MC代表邊際成本，當產品價格為 P_0 時，該資本財產生準租 $\square P_0abc$ ，其中 $\square edbc$ 為轉業的機會成本， $\square P_0ade$ 為真正的純粹利潤。

【版權所有，重製必究！】



圖(二)

三、試述共用資源 (common pool resources) 之意義和類別。有關共用資源的相關議題，Elinor Ostrom認為採市場或國家機制處理有所不當，而須另創社區自主治理機制，其原因究竟為何？又這種機制的設計原則為何？請分項析論之。(25分)

答：

- (一)共用資源之意義：許多人共同擁有之資源，稱為共用資源或共有資源。此種資源之普遍問題，在於資源所有權之不明確、資源共享者之自利行為，因而出現資源過度消耗或效率低落問題。
- (二)共用資源之類別：
- 1.長流性資源：又稱流失性資源，資源源源不絕，若不利用，即流失。如陽光、風力、潮汐、地熱等。
 - 2.儲存性資源：又稱限量性資源，資源存量有限，若開採，數量將減少。如煤、鐵、石油、礦產等。
 - 3.有機性資源：又稱生物性資源，資源有生有滅，有成長有衰退。如漁場、森林、水資源等。
- (三)奧斯特羅姆 (Elinor Ostrom) 之社區自主治理機制：共有資源之治理，可藉助使用共用資源之參與者，就可以成功管理，不須政府介入管理或民營化。奧斯特羅姆提出社區自主治理機制之八個設計原則：
- 1.清楚界定共用資源之邊界，而能有效排除外人。
 - 2.共同資源之使用與供應規則，適合當地地方情形。
 - 3.制度安排，應由大多數社區居民參與決策過程。
 - 4.設置監督者，對參與者進行有效的監督。
 - 5.對違反社區共同規則之參與者，予以不同程度之制裁。
 - 6.衝突解決之機制，需要便宜而且容易達成。
 - 7.社區自我決定須由較高層級的當局認定。
 - 8.面對較大共用資源，仍以小地方性共用資源為基礎，採多層級組織。

【版權所有，重製必究！】