

台灣糖業股份有限公司 97 年新進人員甄選試題

甄選類組：土地開發 (51119)

科目：都市計劃概論

*請填寫入場通知書號碼：_____

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題或計算題，每大題各占二十五分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，**不得使用鉛筆作答，否則不予計分**；並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備僅具數字鍵 0~9 及 $+$ $-$ \times \div $\sqrt{\quad}$ $\%$ M MU GT $TAX+$ $TAX-$ 功能之簡易型計算機應試。
④答案卷務必繳回，違者該科以零分計算。

題目一：

都市人口分析為瞭解都市發展需求的基礎，亦為都市化的重要指標。請回答下列問題：

- (一) 何謂計劃人口？(5 分)
- (二) 試舉兩種可行的人口估計方法，說明其估計的程序與優缺點。(20 分)

題目二：

都市更新為都市發展過程中，需面對的重要課題，且其常需結合不同的土地開發手段，執行都市規劃相關工作。請回答下列關於都市更新之基本課題：

- (一) 都市更新有哪些執行方式？(8 分)
- (二) 何謂都市更新之「權利變換」？(8 分)
- (三) 雖然都市更新與土地開發常會緊密結合，然在執行都市更新過程中，應如何更深入的兼顧其與都市整體發展的關係？(9 分)

題目三：

交通運輸為都市活動規劃的基礎，為執行良好的都市交通規劃，需瞭解一些基本概念。

請回答下列問題：

- (一) 何謂「旅次」？(5 分)
- (二) 總體性交通規劃的程序為何？(15 分)
- (三) 上述規劃模式的主要缺點為何？(5 分)

題目四：

土地使用計畫為都市規劃的基礎之一，然執行土地使用計畫，有許多基本準備工作需瞭解，請回答下列問題：

- (一) 土地使用計畫之內容應包含哪些基本項目？(10 分)
- (二) 土地使用規劃與設計作業的程序為何？(15 分)