

連續30年人氣爆棚，題點超過10,000名上榜生

地方特考高點名師

線上解題講座

給你最快
最精準的詳解!



葛律 (邱顯丞)
行政法

f 高點高上
高普特考公職



12/16 (六) 首播



施敏 (張曉芬)
財政學

f 高點高上
高普特考公職



12/15 (五) 首播



陳世華 (邱垂炎)
會計學

f 高點會人會語



12/14 (四) 首播



曾榮耀 (蘇偉強)
土法/土登

f 高點來勝
不動產專班



12/16 (六) 首播



初錫 (蘇世岳)
政治學

▶ 高點線上
影音學習



12/18 (一) 首播



何昀峯
考銓

▶ 高點線上
影音學習



12/18 (一) 首播



高凱 (高凱傑)
行政學

▶ 高點線上
影音學習



12/18 (一) 首播



陳友心
政府會計

▶ 高點線上
影音學習



12/18 (一) 首播

《公共經濟學》

一、有三個政策，分別為A、B、C，對三位選民甲、乙、丙產生下表的效用影響：(每小題10分，共20分)

選民 \ 政策	A	B	C
甲	-6	5	-4
乙	6	-8	-5
丙	-5	-10	8

(一)依多數法分別投票決定三個政策。若未發生換票(logrolling)，則A、B、C各政策的票數分別為何？

(二)若選民進行換票，請問那個政策會通過多數決？此一換票有助於提升社會福利嗎？

試題評析	此題為公共選擇理論中的選票互助考題，張政老師在課堂上都有練習這類考題，而必須注意選票互助後未必可以提高社會福利，例如本題即是社會福利下降的情況。
考點命中	《高點·高上財政學講義》第二回，張政編撰，第二篇第三章：公共選擇理論。相似度100%！

答：

(一)若未發生換票(logrolling)，各政策的得票情況如下：

- 1.A政策：甲、丙出現負效用，將會反對；只有乙為正效用，將會贊成，最後A政策得1票(且未過半數)。
- 2.B政策：乙、丙出現負效用，將會反對；只有甲為正效用，將會贊成，最後B政策得1票(且未過半數)。
- 3.C政策：甲、乙出現負效用，將會反對；只有丙為正效用，將會贊成，最後C政策得1票(且未過半數)。

(二)可知甲只偏好B政策、乙只偏好A政策、丙只偏好C政策，討論如下：

- 1.甲在B政策獲得5單位效用，所以有意願跟丙換票($5-4=1>0$)，但不願意跟乙換票($5-6=-1<0$)。
- 2.乙在A政策獲得6單位效用，所以有意願跟丙換票($6-5>0$)，但不願意跟甲換票($6-8=-2<0$)。
- 3.丙在C政策獲得8單位效用，所以有意願跟乙換票($8-5=3>0$)，但不願意跟甲換票($8-10=-2<0$)。
- 4.由上述討論可知，最終只有乙、丙兩人換票，且A、C案都因為獲得兩票同意而通過，但兩案使社會福利下降。
 - (1)A案通過的淨福利= $-6+6-5=-5<0$ 。
 - (2)C案通過的淨福利= $-4-5+8=-1<0$ 。

二、社區中有三位居民R1、R2、R3，公園帶給他們的邊際效用分別為 $MB_1=100-A$ ， $MB_2=50-0.5A$ ， $MB_3=100-0.5A$ ，其中A是公園的面積，單位為公畝；興建公園的邊際成本為每公畝\$150。公園為公共財，請問林達爾均衡(Lindahl equilibrium)的公園面積應為多少公畝？每公畝價格中，三人需負擔的林達爾價格(Lindahl prices)各為多少？(20分)

試題評析	本題為公共財理論中的林達爾模型，雖然垂直加總後邊際利益存在拗折點，但最終的均衡數量仍為一般情況，因此此題並不困難，同學應該可以順利答出且計算出每人分擔的林達爾價格。
考點命中	《高點·高上財政學講義》第二回，張政編撰，第二篇第二章：公共財理論。相似度100%！

答：

【版權所有，重製必究！】

(一)林達爾均衡發生於 $\Sigma MB = MC$ ，但本題存在拗折點，所以應分段討論，則： $\Sigma MB = \begin{cases} 250 - 2A, & A \leq 100 \\ 100 - 0.5A, & A > 100 \end{cases}$

若以 $\Sigma MB = 250 - 2A = 150 = MC$ 計算得到的數量 $A^* = 50 (\leq 100)$ 符合範圍，所以均衡的面積即為50公畝。

(二)林達爾價格即應益課稅，依據個人在均衡公共財數量時的邊際利益決定價格分攤，故將 $A^* = 50$ 分別代回每個人的MB，可得：

- 1.居民1的林達爾價格： $P_1 = MB_1(50) = 100 - 50 = 50$ 。
- 2.居民2的林達爾價格： $P_2 = MB_2(50) = 50 - 0.5 \times 50 = 25$ 。
- 3.居民3的林達爾價格： $P_3 = MB_3(50) = 100 - 0.5 \times 50 = 75$ 。

三、租稅資本化(tax capitalization)：(每小題10分，共20分)

- (一)若土地的供給固定為1,000公頃($L^S=1,000$)，土地的需求為 $L^D=1,500-P$ ，其中P為每公頃土地價格。若政府決定從明年起，每年將對每公頃土地課地價稅\$10，且市場利率為10%。請問政府宣布課此一土地稅後，今年每公頃土地的交易價格為多少？
- (二)若房屋出租市場的供給為 $H^S=10P$ ，需求為 $H^D=1,200-20P$ ，其中H的單位是棟，P是每年租金。政府決定從明年起，對每一棟房屋每年課房屋稅\$12，請問課房屋稅後的房租為多少？若市場利率為10%，請問此一房屋稅將導致今年房價下降多少？

試題評析	此題需要分別求土地與房屋租稅資本化後的效果，必須注意的是，房屋市場為「出租市場」，因此均衡為房租價格而非房屋價格，所以必須將均衡租金再資本化後求房價，此為本題最關鍵的地方，也是今年考題中比較困難的考題！
考點命中	《高點·高上財政學講義》第三回，張政編撰，第三篇第六章：租稅各論。相似度100%！

答：

(一)由於供需為「土地價格」的函數，故均衡時可直接求地價。

1.土地市場均衡時， $L^D = 1500 - P = 1000 = L^S$ ，可得均衡價格 $P^* = 500$ 、數量 $L^* = 1000$ 公頃

2.租稅資本化後，租稅現值 $PV_T = \frac{T}{r} = \frac{10}{10\%} = 100$

3.土地稅將完全轉嫁於賣方(原地主)，則稅後土地交易價格為 $P' = P^* - PV_T = 500 - 100 = 400$

(二)由於供需為「租金價格」的函數，故均衡租金還要透過收益還原法求房屋價格。

1.房屋市場均衡時， $H^D = 1200 - 20P = 10P = L^S$ ，可得均衡租金 $P^* = 40$ 、數量 $H^* = 400$ 棟；課徵房屋稅後的均衡為 $P^D = 60 - \frac{L}{20} = \frac{L}{10} + 12 = P^S$ ，可得稅後均衡數量 $L' = 320$ 棟，分代回 $P^D = 60 - \frac{320}{20} = 44$ 、

$P^S = \frac{320}{10} = 32$ ，則稅後的租金即為需求支付的價格=44。且屋主負擔的租稅比例為 $\frac{\Delta P^S}{\tau} = \frac{40 - 32}{12} = \frac{2}{3}$

2.租稅資本化後， $PV_T = \frac{T}{r} = \frac{12}{10\%} = 120$ 。原屋價格 $PV_R = \frac{40}{10\%} = 400$

3.房屋稅只有轉嫁2/3於屋主，即稅後房屋價格將下跌 $\frac{2}{3} \times PV_T = \frac{2}{3} \times 120 = 80$

四、何謂稅式支出(tax expenditure)? 目前稅法允許慈善捐贈可以列舉扣除(deduction)，相對於抵減(tax credit)，請解釋為何列舉扣除較有利於高所得的納稅人，不利於低所得的納稅人?(20分)

試題評析	由於今年考題有五題，因此整題出題趨向簡答題。此題只是簡單的稅式支出定義，以及扣除額與稅額抵減之間的比較，在財政學或租稅各論課程都有說明，同學應該可輕鬆回答！
考點命中	《高點·高上財政學講義》第三回，張政編撰，第三篇第六章：租稅各論。相似度100%！

答：

【版權所有，重製必究！】

(一)稅式支出(Tax Expenditure)：於1970年由沙瑞(Surrey)提出的概念，指政府透過租稅減免的方式來代替政府直接支出；其所造成的稅收損失或短少數額，即等同於政府實際支出的數額。亦即直接支出或稅式支出都將使政府淨支出增加。

(二)因為所得稅採取累進稅率，將會造成扣除額(deduction)與稅額抵減(tax credit)

1.扣除額的租稅優惠是適用於稅率之前，即 $Tax = (Y - D) \times t$ ，因為高所得者適用的稅率越高時，其免稅實

益 $D \times t$ 將越高；反之，低所得者適用的稅率較低，其免稅實益也比較低，所以對低所得者較不利。

2. 稅額抵減的租稅優惠是適用於稅率之前，即 $Tax = Y \times t - C$ ，所以每個人無論稅率高低，可享受的免稅實益(即稅額抵減)都相同，不會因此對於高所得者有利、對低所得者不利。

五、 跨國課稅中，屬地主義(territorial system)與屬人主義(global system)有何差別？若有一國家A對其國民在其他國家的所得，採屬人主義課稅，但允許海外所得稅可以抵減(tax credit)。假設A國所得稅率40%，其國民有海外所得100萬元，外國所得稅率為20%，請問此一納稅人需繳納多少所得稅給A國政府？(20分)

試題評析	今年考題由於有五題，因此整題出題趨向簡答題。本題為租稅課稅主義中的屬地與屬人主義的比較，並以簡單的數字計算國稅額扣抵的影響為何，並不困難！
考點命中	《高點·高上租稅各論講義》第一回，張政編撰，第二篇第三章：所得稅論。相似度100%！

答：

- (一) 1. 屬地主義(territorial system)：課稅範圍以「國境」為限，只要有該國來源所得者，無論本國或外國國民皆要課稅(除了部分短暫居住非稅務居民者不用課徵)。
 2. 屬人主義(global system)：課稅範圍以「國籍」為限，只要為該國國民，無論所得來源為境內或境外皆要課稅，反之，非該國國民則無須課稅。
- (二) 1. 此國民在外國已繳納的稅額為 $T_F = 100萬 \times 20\% = 20萬$ ，(註：通常都有扣抵上限的規定，即「扣抵之數，不得超過因加計其國外所得，而依國內適用稅率計算增加的結算應納稅額。」)
 2. 若該國民在A國內所得為100萬，則國內所得的應納稅額 $T_D = 100萬 \times 40\% = 40萬$ ，而加計國外所得後的應納稅額為 $T_{D+F} = 200萬 \times 40\% = 80萬$ ，增加稅額為40萬，則國外稅額20萬可完全抵減。
 3. 即使該國民在A國內沒有所得，則國內所得的應納稅額為零，但加計國外所得後的應納稅額為 $T_{D+F} = 100萬 \times 40\% = 40萬$ ，增加稅額為40萬，則國外稅額20萬仍可完全抵減。

【版權所有，重製必究！】

高點

堅持夢想
全力相挺

公職 EXPRESS 快速通關

Pass!

地方特考准考證 就是你的 **VIP券**

弱科健檢 

權威專家 & 考試優勝者 & 輔導顧問，共同指引備考盲點 ▶▶▶



112/12/9-15 商會 資訊 地政 考場限定

113 高普考 衝刺

- 【總複習】面授/VOD：特價 4,000 元起、雲端：特價 5,000 元起
- 【申論寫作班】面授/VOD：特價 3,000 元起科、雲端：特價 7 折起科
- 【題庫班】面授/VOD：特價 2,500 元起科、雲端：特價 7 折起科
- 【狂作題班】面授：特價 5,000 元/科起

113、114 高普考 達陣

- 【全修課程】面授/VOD：准考證價再優 2,000 元 (需憑生活圈優惠券)
舊生報名再折 2,000 元+15堂補課券
- 雲端：常態價再優 2,000 元
- 【考取班】高 考：特價 62,000 元、普考：特價 52,000 元 (限面授/VOD)

單科 加強方案

- 【113年度】面授/VOD：定價 6 折起、雲端：定價 8 折起
- 【114年度】面授/VOD：定價 65 折起、雲端：定價 85 折起
- 【差分優惠】憑 112 高普考成績單「差 3 分內」，享面授/VOD 單科定價 5 折起、雲端定價 8 折

研究生 專屬優惠

- 【113 高考面授/VOD】全修：特價 33,000 元起
- 【中山專案】中山大學研究生，含一科正課 VOD (限中山育成中心，詳洽櫃檯)

※優惠詳情依各分班櫃檯公告為準

高點

【台北】台北市開封街一段2號8樓 02-2331-8268
 【中壢】桃園市中壢區中山路100號14樓 03-425-6899
 【台中】台中市東區大智路36號2樓 04-2229-8699

【嘉義】嘉義市垂楊路400號7樓 05-216-8787
 【台南】台南市東區大學路西段53號4樓 06-237-7788
 【高雄】高雄市新興區中山一路308號8樓 07-235-8996

各分班立案核准

