

# 《土地行政大意》

- (A) 1 下列有關土地行政機關公務員法律義務之敘述，何者錯誤？  
 (A)地政事務所課員對於地政事務所主任及地政局局長同時所發命令，以地政事務所主任之命令為準  
 (B)長官對於屬官不得推薦人員，並不得就其主管事件有所關說或請託  
 (C)公務員有隸屬關係者，無論涉及職務與否，不得贈受財物  
 (D)長官就其監督範圍以內所發命令，屬官有服從之義務。但屬官對於長官所發命令，如有意見，得隨時陳述
- (A) 2 於一宗土地內就其特定部分申請設定他項權利登記時，依土地登記規則之規定，應提出位置圖。前述之他項權利不包含下列何者？  
 (A)抵押權 (B)不動產役權 (C)典權 (D)農育權
- (D) 3 有關行政主體與行政機關之概念，下列敘述何者錯誤？  
 (A)行政機關是作為行政主體的構成部分，本身不具有法律人格  
 (B)國家與地方自治團體是不同的行政主體  
 (C)內政部地政司與高雄市政府地政局分別屬於不同行政主體  
 (D)內政部地政司與行政院農業委員會分別隸屬於不同行政主體
- (D) 4 下列行政程序法關於「管轄」的敘述，何者錯誤？  
 (A)關於土地鑑界案件，由土地所在地該管地政事務所管轄  
 (B)同一土地行政事件，數行政機關依行政程序法第11條及第12條之規定均有管轄權者，由受理在先之機關管轄，不能分別受理之先後者，由各該機關協議定之，不能協議或有統一管轄之必要時，由其共同上級機關指定管轄  
 (C)數土地行政機關於管轄權有爭議時，由其共同上級機關決定之，無共同上級機關時，由各該上級機關協議定之  
 (D)人民對土地行政機關依發生管轄權爭議相關機關之共同上級機關所為指定管轄之決定，不服時得提起行政爭訟
- (D) 5 公務員甲於為 A 土地徵收之行政程序時，於下列何情形毋庸自行迴避？  
 (A) A 土地為公務員甲所有 (B) A 土地為公務員甲之前配偶乙所有  
 (C)公務員甲曾任該申請 A 土地徵收事件之代理人 (D) A 土地為公務員甲之五親等之血親所有
- (C) 6 依國土測繪法規定，有關國土測繪，下列何者不是中央主管機關掌理之事項？  
 (A)測量基準及參考系統之訂定 (B)國際測繪事務之聯繫協調及規劃合作  
 (C)加密控制測量業務之規劃、實施及管理 (D)測繪業之管理
- (A) 7 地籍圖重測時，對於共有土地之界址，若到場指界之共有人未能共同認定而發生指界不一致時，應如何處理？  
 (A)由到場之共有人自行協議後認定 (B)由到場過半數之共有人與測量員共同認定  
 (C)由測量員與鄰地所有權人共同認定 (D)由測量員逕行認定
- (D) 8 鑑界複丈時，申請人不服鑑界結果，經再鑑界後，仍有異議者，應如何處理？  
 (A)向縣（市）主管機關申請第三次鑑界 (B)向中央主管機關申請第三次鑑界  
 (C)由中央主管機關協調他縣（市）登記機關派員為第三次鑑界 (D)向司法機關訴請處理
- (C) 9 分別共有土地，部分共有人就應有部分設定抵押權者，於辦理共有物分割登記時，原則上該抵押權按原應有部分轉載於分割後各宗土地之上。例外在具有一定之情形者，依土地登記規則之規定，該抵押權可以僅轉載於原設定人分割後取得之土地上。下列何項並非前述之例外情形？  
 (A)抵押權人同意分割  
 (B)抵押權人經共有人告知訴訟而未參加  
 (C)原設定人已清償大部分債務，僅剩原設定人分割後取得土地價值之債務  
 (D)抵押權人已參加共有物分割訴訟
- (B) 10 甲有 A 地一筆，與乙訂定買賣契約，著手辦理所有權移轉登記，但是於申報土地移轉現值後，

如甲於申請登記前死亡時，有關後續辦理登記程序之敘述，依土地登記規則之規定，下列何者正確？

- (A)應由甲之繼承人會同乙，敘明理由並提出土地登記規則第34條規定之文件，申請登記  
 (B)得僅由乙敘明理由並提出土地登記規則第34條規定之文件，單獨申請登記  
 (C)得由甲之繼承人敘明理由並提出土地登記規則第34條規定之文件，單獨申請登記  
 (D)應停止受理本項所有權移轉登記，開始辦理繼承登記
- (B) 11 申請登記時，登記原因證明文件經依法由地政士簽證者，當事人得免親自到場。依地政士法規定，地政士辦理簽證業務前，應向地政士公會全國聯合會繳納簽證保證金新臺幣多少元，作為簽證基金？  
 (A)10萬元 (B)20萬元 (C)30萬元 (D)40萬元
- (D) 12 依都市計畫法之規定，未發布細部計畫地區，應限制其建築使用及變更地形。但主要計畫發布已逾多久時間以上，而能確定建築線者，得依有關建築法令之規定，由主管建築機關指定建築線，核發建築執照？  
 (A)半年 (B)1年 (C)1年半 (D)2年
- (A) 13 依市地重劃實施辦法之規定，主管機關對於每一重劃區之帳務，應於重劃完成之日起多久期限內完成結算公告之？  
 (A)1年 (B)1年6個月 (C)2年 (D)3年
- (A) 14 依農村社區土地重劃條例之規定，因重劃致地上權不能達其設定之目的者，該權利視為消滅。地上權人得向土地所有權人請求相當之補償。前開請求權之行使，應於重劃分配結果確定通知送達之次日起多久期限內為之？  
 (A)2個月 (B)3個月 (C)1年 (D)2年
- (D) 15 下列有關司法院釋字第739號解釋對於「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」所為違憲審查之敘述，何者錯誤？  
 (A)土地所有權人於自辦市地重劃範圍經核定後，其受有財產權及居住自由之限制  
 (B)主管機關核定成立籌備會之要件、主管機關核定擬辦重劃範圍及核准實施重劃計畫應遵行之程序，暨申請核准實施重劃計畫合法要件之同意比率規定，均為整體行政程序之一環，須符合憲法要求之正當行政程序  
 (C)主管機關核定擬辦重劃範圍、核准實施重劃計畫之行政行為，係以公權力對於自辦市地重劃個案為必要之監督及審查決定，性質核屬行政處分  
 (D)獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第9條有關籌備會任務職權規定，並未違反平均地權條例之授權
- (D) 16 國土計畫法規定，依國土功能分區及其分類劃設原則，新訂或擴大都市計畫案件，應以位屬何種國土功能分區者為限？  
 (A)國土保育區 (B)海洋資源區 (C)農業發展地區 (D)城鄉發展地區
- (A) 17 對於違法而無責（故意過失）之公權力行為侵害人民之財產權，致人民發生財產上損失者，可透過下列何種法理或制度請求？  
 (A)準徵收補償 (B)國家賠償 (C)公用徵收 (D)具徵收效力之侵害
- (A) 18 依司法院釋字第156號解釋，主管機關個案變更都市計畫，如直接限制一定區域內人民之權利、利益或增加其負擔，其性質屬於下列何者？  
 (A)行政處分 (B)行政指導 (C)法規 (D)行政契約
- (A) 19 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定，直轄市或縣（市）主管機關受理申請核准實施市地重劃後，應檢送重劃計畫書草案，通知土地所有權人及已知之利害關係人舉辦聽證。下列敘述何者正確？  
 (A)此為強制聽證之性質  
 (B)聽證即公聽會  
 (C)聽證應依訴願法之規定辦理  
 (D)經聽證程序後，若對實施市地重劃申請之准駁有不服時，應提出訴願
- (B) 20 依都市更新條例規定，以權利變換方式實施都市更新事業時，有關權利變換範圍內相關土地或建築物權利之處理，下列何者正確？

- (A)土地或建築物所設定之典權當然消滅  
 (B)供役土地或建築物所設定之不動產役權當然消滅  
 (C)土地或建築物所設定之抵押權當然消滅  
 (D)土地或建築物之租賃契約當然終止
- (D) 21 重新規定地價時，有關申報地價之規定，下列何者錯誤？  
 (A)土地所有權人死亡未辦竣繼承登記者，應由合法繼承人申報  
 (B)分別共有土地，由所有權人按應有部分單獨申報地價  
 (C)共同共有土地，如無管理人時，由過半數之共有人申報  
 (D)公有土地以各該宗土地之公告地價百分之八十為其申報地價
- (C) 22 有關地政士之管理，下列何者非直轄市或縣（市）政府之職權？  
 (A)設立地政士懲戒委員會 (B)核發地政士開業執照  
 (C)核發地政士證書 (D)審核地政士簽證人登記
- (A) 23 下列何者非地價評議委員會之職掌？  
 (A)依法異議之公告土地現值之評議 (B)依法復議之徵收補償價額之評議  
 (C)市地重劃前後及區段徵收後地價之評議 (D)地價區段之劃分及各區段地價之評議
- (A) 24 下列何者非不動產估價技術規則所規定之估價方法？  
 (A)重置法 (B)比較法 (C)成本法 (D)收益法
- (B) 25 地政士所為不動產契約或協議之簽證，其效力為何？  
 (A)地政機關得免審查，直接辦理登記  
 (B)地政機關得免重複查核簽訂人身分  
 (C)地政機關得免除土地法第68條規定之損害賠償責任  
 (D)地政機關得免收取登記規費，直接進行審查
- (B) 26 依司法院釋字第772號解釋，人民依國有財產法第52條之2規定，申請讓售國有非公用不動產，對此准駁決定不服時，應如何救濟？  
 (A)由民事法院審理 (B)由行政法院審理  
 (C)由財政部國有財產署調處 (D)由直轄市、縣（市）政府不動產糾紛調處委員會調處
- (C) 27 依土地法規定，外國人因繼承而取得我國境內之水源地，其未於繼承登記完畢之日起3年內出售與本國人時，直轄市、縣（市）地政機關應如何處理？  
 (A)依法照價收買 (B)依法徵收  
 (C)移請財政部國有財產署辦理公開標售 (D)列冊管理15年後逕為公開標售
- (B) 28 依現行土地徵收條例相關規定，中央主管機關核准徵收土地後，應將原案通知該管直轄市、縣（市）主管機關，再由該管直轄市、縣（市）主管機關公告並通知被徵收土地所有權人等，則中央主管機關核准徵收之行為，其法律性質為何？  
 (A)行政內部行為 (B)行政處分 (C)行政契約 (D)行政指導
- (A) 29 依土地法規定，不得為私有之土地，如已成為私有者，應如何處理？  
 (A)政府得依法徵收之 (B)政府得依法撥用之 (C)政府得依法贈與之 (D)政府得依法照價收買之
- (C) 30 依司法院大法官對於大眾捷運法有關土地徵收規定解釋之意旨，下列敘述何者錯誤？  
 (A)主管機關就大眾捷運系統需用之土地，依相關法律徵收，作興建捷運系統之特定目的使用，不得以追求商業利益為考量  
 (B)為有效利用土地資源，促進地區發展並利大眾捷運系統建設經費之取得，聯合開發得涉及商業利益之分享及風險之分擔  
 (C)主管機關得於同一計畫，持該徵收之土地，辦理聯合開發，而為經濟利用，並由主管機關將該徵收之土地所有權移轉予第三人之餘地，重製必究！  
 (D)依大眾捷運法第6條徵收之土地，應有法律明確規定得將之移轉予第三人所有，主管機關始得為之
- (C) 31 民國89年1月28日農業發展條例修正生效前，已依耕地三七五減租條例訂定耕地租約者，其租約之續約或終止，應適用何種法律？  
 (A)農業發展條例 (B)民法 (C)耕地三七五減租條例 (D)土地法
- (D) 32 臺中市政府地政局所轄中山地政事務所於辦理土地登記事件，因承辦人員之疏失發生登記錯誤致

甲受到損害；甲應向何者提出國家賠償之請求？

(A)內政部 (B)臺中市政府 (C)臺中市政府地政局 (D)臺中市中山地政事務所

(C) 33 依據司法院釋字第774號解釋意旨，關於都市計畫個別變更之救濟，下列敘述何者錯誤？

(A)都市計畫個別變更有無導致範圍外的人權益受侵害，應依個案具體判斷

(B)都市計畫個別變更範圍外的人如果變更導致權益受侵害可以提訴願、行政訴訟

(C)都市計畫個別變更範圍外的人一律不可以提訴願、行政訴訟

(D)都市計畫個別變更如直接限制一定區域內人民權利，即具有處分之性質

(D) 34 有關不動產估價師開業證書有效期限及換證之規定，下列何者正確？

(A)有效期限為5年，期滿前應檢附完成專業訓練12小時以上或與專業訓練相當之證明文件，辦理換證

(B)有效期限為4年，期滿前應檢附完成專業訓練24小時以上或與專業訓練相當之證明文件，辦理換證

(C)有效期限為5年，期滿前應檢附完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件，辦理換證

(D)有效期限為4年，期滿前應檢附完成專業訓練36小時以上或與專業訓練相當之證明文件，辦理換證

(D) 35 下列何者不屬於行政罰法第2條所定之裁罰性不利處分（其他種類行政罰）？

(A)吊扣證照 (B)公布姓名 (C)記點、講習 (D)限期改善

(B) 36 依地方制度法第25條規定，自治法規由地方行政機關訂定，並發布或下達者，稱為下列何者？

(A)自治條例 (B)自治規則 (C)委辦規則 (D)自律規則

(D) 37 依據訴願法第77條之規定，下列何者非屬訴願不受理之情形？

(A)行政處分已不存在 (B)對非屬行政處分之行政行為提起訴願

(C)訴願人為純粹事實上之利害關係人 (D)對違法或不當之行政處分提起訴願

(A) 38 下列何者非訴願決定之效力？

(A)既判力 (B)確定力 (C)拘束力 (D)存續力

(D) 39 下列何者非屬適用簡易訴訟程序，應由高等行政法院管轄？

(A)新臺幣40萬元以下罰鍰處分 (B)環境教育講習處分

(C)關於內政部移民署之行政收容事件 (D)公布姓名或名稱處分

(C) 40 臺北高等行政法院寄發土地徵收案之言詞辯論開庭通知書予甲，郵務士於應送達處所不獲會晤甲，郵務機關乃作送達通知書二份，一份黏貼於甲之住所之門首，一份置甲之住所之信箱，並將該開庭通知書寄存於附近之郵局，則該開庭通知書，自寄存之日起，依行政訴訟法之規定，經幾日，對甲發生效力？

(A)3日 (B)7日 (C)10日 (D)20日

(A) 41 某甲欲對臺北市政府提起國家賠償訴訟，下列請求程序之敘述，何者正確？

(A)先以書面向臺北市政府請求賠償，臺北市政府拒絕時，始得提起國家賠償訴訟

(B)先以口頭向臺北市政府請求賠償，臺北市政府拒絕時，始得提起國家賠償訴訟

(C)得直接對臺北市政府提起國家賠償訴訟

(D)先以書面向臺北市政府請求賠償，臺北市政府拒絕時，再向行政院提起訴願，不服訴願決定後，始得提起國家賠償訴訟

(C) 42 違反A 規定應處新臺幣1萬元至12萬元之罰鍰，違反B 規定應處5萬元至10萬元罰鍰，今某甲一行為同時違反 A、B 規定，其裁處之罰鍰額度為何？

(A)1萬元至12萬元 (B)1萬元至10萬元 (C)5萬元至12萬元 (D)5萬元至10萬元

(D) 43 下列何者非屬行政罰法所規範之行政罰？

(A)因違反行政法義務，限制或禁止行為之處分 (B)因違反行政法義務，剝奪資格之處分

(C)因違反行政法義務，消滅權利之處分 (D)因違反行政法義務，科予有期徒刑之處分

(C) 44 依土地法第34條之2規定，直轄市、縣（市）政府為處理有關同法不動產之糾紛，應設置何種委員會？

(A)不動產爭議委員會 (B)不動產租佃爭議處理委員會

(C)不動產糾紛調處委員會 (D)不動產糾紛仲裁委員會

- (C) 45 行政機關就耕地三七五減租條例第19條所為耕地准否收回自耕之核定與調處，出租人或承租人如有不服，應循何種程序請求救濟？  
(A)民事訴訟程序（經調解，向地方法院民事庭提起給付訴訟）  
(B)刑事程序（向地方檢察署提起告訴、告發或向地方法院刑事庭提起自訴）  
(C)行政爭訟程序（提起訴願、行政訴訟之程序）  
(D)民事非訟程序（向地方法院非訟中心聲請不准或准予核定之裁定）
- (B) 46 下列何者非土地法所規定之登記規費？  
(A)閱覽費 (B)受益費 (C)工本費 (D)書狀費
- (D) 47 依國家賠償法之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)公務員於執行職務行使公權力時，因過失不法侵害人民權利者，國家應負損害賠償責任  
(B)公務員怠於執行職務，致人民權利遭受損害者，國家應負損害賠償責任  
(C)公有公共設施因設置或管理有欠缺，致人民生命財產受損害者，國家應負損害賠償責任  
(D)國家負損害賠償責任者，應以回復損害發生前原狀為原則，金錢賠償為例外
- (A) 48 土地登記申請人得提起訴願之期限，依訴願法第14條之規定，為自地政事務所駁回通知書達到之次日起幾日內提起？  
(A)30日 (B)50日 (C)60日 (D)90日
- (C) 49 依都市更新條例施行細則第13條規定，關於更新單元範圍內土地及合法建築物所有權人擬具事業概要，報請主管機關核准實施都市更新事業之案件，主管機關原則上應自受理收件日起多久期限內完成審核？  
(A)1個月 (B)2個月 (C)3個月 (D)4個月
- (C) 50 下列何者有行政程序之行為能力？  
(A)剛出生之嬰兒就出生登記案件  
(B)國民小學學生就轉學事件  
(C)祭祀公業透過其管理人就祭祀公業土地申請最高限額抵押權設定登記  
(D)觀音佛祖神明會以觀音佛祖為代表人，申請公告該神明會之不動產清冊、會員名冊及系統表

【版權所有，重製必究！】