

《土地行政大意》

- (D) 1 下列有關土地立法、土地政策及土地行政之敘述，何者錯誤？
 (A)針對土地問題，研擬解決問題之對策、手段或途徑，是為土地政策
 (B)根據土地政策，修正或制定相關土地法律，是為土地立法
 (C)國家依據土地法律，辦理土地相關事務，是為土地行政
 (D)土地行政是依據土地法律，實現土地政策目標之契約行為
- (B) 2 下列何者非為行政機關？
 (A)新北市政府 (B)內政部地政司 (C)高雄市政府 (D)臺中市政府
- (C) 3 依中華民國憲法之規定，國民經濟係以「實施平均地權、節制資本」為基本原則，其中平均地權基本國策之具體做法，下列何者不屬之？
 (A)照價徵稅 (B)漲價歸公 (C)土地國有 (D)照價收買
- (D) 4 依法任用之各級地政人員，如於執行業務過程中，違反公務員管理相關法令規定者，應按情節輕重，分別負法律責任。試問下列何者不屬之？
 (A)民事賠償責任 (B)刑事責任 (C)行政責任 (D)倫理及道義責任
- (B) 5 依土地登記規則登記之土地權利，如登記證明文件經該主管機關認定係偽造者，於第三人取得該土地權利之新登記前，登記機關應如何辦理？
 (A)報請直轄市或縣（市）主管機關轉陳內政部核准後辦理塗銷登記
 (B)報經直轄市或縣（市）地政機關查明核准後辦理塗銷登記
 (C)通知該主管機關囑託辦理塗銷登記
 (D)逕為辦理塗銷登記
- (D) 6 宜蘭縣三星鄉為開闢鄉道之需，依法申請徵收甲之A地之一部，經完成徵收後，甲認為A地之殘餘部分形勢不整，致不能為相當之使用，爰申請一併徵收。試問有權核准甲所提申請之機關為下列何者？
 (A)三星鄉公所 (B)宜蘭縣政府地政處 (C)宜蘭縣政府 (D)內政部
- (C) 7 地政機關所收登記費，應提存多少作為登記儲金，以備登記損害賠償之用？
 (A)百分之一 (B)千分之一 (C)百分之十 (D)千分之二
- (A) 8 下列有關農地重劃區農路、水路之管理、維護之敘述，何者錯誤？
 (A)農路、水路及有關水利設施，一律登記為直轄市或縣（市）政府所有
 (B)農路，由直轄市或縣（市）政府自行或指定機關、團體管理、維護之
 (C)農地重劃完成後，農路、水路之管理機關，對於重劃區之農路、水路每年應檢查一次以上，並管理、維護之
 (D)重劃區內之耕地使用人對其耕地坵塊所鄰接之農路、水路，有維護之義務，發現遭受毀損時，並應即時通知管理機構
- (A) 9 依都市計畫法規定，重大投資開發案件，涉及都市計畫之擬定、變更時，下列何項目得與都市計畫審議採平行作業方式辦理？
 (A)環境影響評估 (B)交通改善計畫 (C)都市設計 (D)都市更新
- (D) 10 依都市更新條例第35條規定，權利變換後，原土地所有權人應分配之土地及建築物，下列敘述何者正確？
 (A)自更新事業計畫核定發布實施之日起，視為原有
 (B)自權利變換計畫核定發布實施之日起，視為原有
 (C)自接管或視為已接管之日起，視為原有
 (D)自分配結果確定之日起，視為原有
- (B) 11 以權利變換方式實施都市更新時，實施者應於都市更新事業計畫核定發布實施後擬具權利變換計畫，權利變換計畫應表明之事項及權利變換實施辦法，應由：
 (A)直轄市、縣（市）政府定之 (B)內政部定之 (C)立法院定之 (D)直轄市、縣（市）議會定之
- (C) 12 政府依法贈與公有土地時，主管稅捐稽徵機關應如何核定其土地移轉現值？
 (A)申報機關收件日當期市場正常交易價格 (B)贈與契約訂約日當期市場正常交易價格

- (C)贈與契約訂約日當期公告土地現值 (D)申報機關收件日當期公告土地現值
- (D) 13 下列何種情形，直轄市或縣（市）主管機關得報請中央主管機關核定辦理農村社區土地重劃？
 (A)舉辦農地之開發或改良者
 (B)須新闢灌溉、排水系統者
 (C)農路、水路缺少，不利於農事經營者
 (D)配合遭受地震、水災、風災、火災或其他重大事變損壞之災區重建需要
- (A) 14 重新規定地價時，土地所有權人應申報地價。下列敘述，何者錯誤？
 (A)分別共有土地，由使用人按其應有部分單獨申報地價
 (B)共同共有土地，由管理人申報地價
 (C)法人所有之土地，由其代表人申報地價
 (D)土地所有權人死亡未辦竣繼承登記者，由合法繼承人檢具切結之繼承系統表申報地價
- (D) 15 依都市計畫法規定，主要計畫經核定或備案後，當地直轄市、縣（市）（局）政府應於接到核定或備案公文之日起幾日內，將主要計畫書及主要計畫圖發布實施，並應將發布地點及日期登報周知？
 (A)7 日 (B)10 日 (C)20 日 (D)30 日
- (A) 16 依地價及標準地價評議委員會組織規程之規定，該委員會應置委員幾人？
 (A)15 或 16 人 (B)17 或 18 人 (C)18 或 19 人 (D)19 或 20 人
- (D) 17 不動產經紀業經主管機關許可，並辦妥公司登記或商業登記後，尚須具備下列何種條件始得營業？
 (A)應辦妥財團法人或社團法人登記，並繳存營業保證金 (B)應經內政部許可
 (C)應加入代表人戶籍所在地之同業公會 (D)應繳存營業保證金及加入登記所在地之同業公會
- (A) 18 下列關於地政士相關證照之敘述，何者錯誤？
 (A)地政士考試及格證書有效期限為4 年
 (B)地政士應向直轄市或縣市政府請領開業執照
 (C)換發開業執照時，應檢附完成專業訓練30 個小時之證明文件
 (D)地政士證書由內政部核發
- (D) 19 下列何者不屬於地政士之執業範圍？
 (A)代理申請土地測量事項 (B)代理申請土地法規規定之提存事項
 (C)不動產契約或協議之簽證 (D)代理並企劃銷售不動產
- (B) 20 依平均地權條例規定，下列有關重新規定地價之敘述，何者正確？
 (A)每2 年重新規定地價一次 (B)每3 年重新規定地價一次
 (C)每5 年重新規定地價一次 (D)每7 年重新規定地價一次
- (C) 21 依平均地權條例第15 條規定，直轄市或縣（市）主管機關辦理規定地價或重新規定地價時，應調查最近多久期間內之土地買賣價格或收益價格？
 (A)6 個月 (B)9 個月 (C)1 年 (D)2 年
- (D) 22 未辦理繼承登記之標售土地或建築改良物，其標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領取。逾下列多久期間無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫？
 (A)5 年 (B)8 年 (C)9 年 (D)10 年
- (C) 23 地價調查估計規則係依據下列何種法律訂定？
 (A)土地法 (B)土地稅法 (C)土地法施行法 (D)不動產估價師法
- (D) 24 每年 1 月 1 日所公告之土地現值表，係由那一主管機關公告？
 (A)內政部 (B)財政部 (C)標準地價評議委員會 (D)直轄市或縣（市）政府
- (D) 25 依土地法規定，以自任耕作為目的，約定支付地租，使用他人之農地者，為耕地租用。下列何者非屬耕作之範圍？
 (A)栽培農作物 (B)漁業養殖 (C)畜牧 (D)造林
- (A) 26 依土地法第 27 條規定，關於直轄市政府所管公有土地之收益應如何處理？
 (A)列入該直轄市政府預算 (B)列入國庫預算 (C)撥入各使用機關專戶 (D)設置專案基金保管之
- (D) 27 有關耕地租佃委員會，下列敘述何者錯誤？
 (A)原則上，直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所應分別設立耕地租佃委員會
 (B)鄉（鎮、市、區）公所轄區內地主、佃農戶數過少時，得不設立耕地租佃委員會
 (C)鄉（鎮、市、區）公所轄區內地主、佃農戶數過少時，得由數鄉（鎮、市、區）合併設立耕地租

佃委員會

- (D)耕地租佃委員會佃農代表人數，應等於地主與自耕農代表人數之總和
- (C) 28 A 縣政府擬實施區段徵收，下列有關區段徵收之敘述何者錯誤？
 (A)區段徵收範圍內得規劃配設農業專用區
 (B)其區段徵收計畫書須報經內政部核准
 (C)抵價地比例之訂定一律應先報請內政部備查
 (D)抵價地係指發給實施範圍內原土地所有權人地價補償費用之土地
- (D) 29 依地籍測量實施規則第204 條規定，下列何種情形不得申請土地複丈？
 (A)因土地自然增加 (B)因界址曲折需調整
 (C)因主張時效完成，申請時效取得地上權 (D)宗地之部分設定抵押權
- (A) 30 依土地徵收條例第20 條規定，徵收土地應發給之補償費，應於何時發給之？
 (A)公告期滿後15 日內 (B)公告後15 日內 (C)公告期間內 (D)公告期滿後第16 日起15 日內
- (C) 31 辦理農地重劃，於必要時得於重劃區分別組設何種組織，協助辦理農地重劃之協調推動事宜？
 (A)重劃會 (B)農地重劃委員會 (C)農地重劃協進會 (D)農地重劃糾紛協調會
- (D) 32 依地籍測量實施規則之規定，下列何種他項權利非屬得向登記機關申請平面位置測繪？
 (A)不動產役權 (B)農育權 (C)典權 (D)抵押權
- (C) 33 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍勘定後，該管直轄市或縣（市）主管機關得報經上級機關核定後，公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。其禁止期間，最長不得超過多久？
 (A)6 個月 (B)1 年 (C)1 年6 個月 (D)2 年
- (B) 34 請求國家賠償之訴訟，除依國家賠償法規定外，應適用下列何項法律之規定？
 (A)行政罰法 (B)民事訴訟法 (C)行政程序法 (D)行政執行法
- (C) 35 依耕地三七五減租條例之規定，有關出租人與承租人因耕地租佃發生爭議時之處理程序，下列敘述何者錯誤？
 (A)應由當地鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會調解
 (B)不服調處者，由直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會移送該管司法機關處理
 (C)司法機關應即迅予處理，並收取裁判費用
 (D)經調解、調處成立者，由直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會給予書面證明
- (A) 36 依行政程序法第32 條規定，公務員在行政程序中，有下列何種情形時應自行迴避？
 (A)公務員本人曾為該事件當事人之輔佐人時 (B)公務員之前配偶曾為該事件之鑑定人時
 (C)未婚配偶為事件之當事人時 (D)大學同學為事件之當事人時
- (B) 37 依行政罰法規定，行政罰之裁處權，其消滅時效為何？
 (A)2 年 (B)3 年 (C)5 年 (D)7 年
- (A) 38 下列何者非屬行政程序法規定之行政行為？
 (A)行政訴訟 (B)行政計畫 (C)行政契約 (D)行政指導
- (D) 39 關於依法免收調處費用之不動產糾紛調處案件類型，下列何者屬之？
 (A)房屋租用爭議 (B)耕地租用爭議
 (C)共有物分割爭議 (D)地籍圖重測界址爭議
- (D) 40 行政機關為訂定法規命令，依法舉行聽證者，應於政府公報或新聞紙公告，下列何者非屬公告應載明之事項？
 (A)聽證之日期及場所 (B)聽證之主要程序 (C)訂定之依據 (D)陳情者
- (B) 41 不動產估價師未領有開業證書而執行業務者，經主管機關處以新臺幣3 萬元以上15 萬元以下罰鍰。此為下列何種處分？
 (A)確認處分 (B)裁量處分 (C)授益處分 (D)形成處分
- (A) 42 人民陳情案，下列何種情形不屬於行政程序法第173 條所定，得不予處理者？
 (A)具真實姓名者 (B)同一事由，經予適當處理，並已明確答覆後，而仍一再陳情者
 (C)非主管陳情內容之機關，接獲陳情人以同一事由分向各機關陳情者 (D)無具體之內容者
- (B) 43 關於直轄市、縣（市）不動產糾紛調處委員會調處之不動產糾紛調處案件，下列何者應由申請人繳納調處費用新臺幣1 萬5 千元？

- (A)土地法第46條之2規定之地籍圖重測界址爭議
 (B)土地法第34條之1第6項規定之共有物分割爭議
 (C)土地登記規則第84條規定之建物所有權第一次登記爭議
 (D)地籍清理條例第30條規定之查封、假扣押、假處分塗銷登記爭議
- (B) 44 依訴願法第62條規定，受理訴願機關認為訴願書不合法定程式，而其情形可補正者，應通知訴願人於幾日內補正？
 (A)10日 (B)20日 (C)30日 (D)60日
- (D) 45 人民針對下列何種行政行為不服，得提起訴願？
 (A)行政指導 (B)行政釋示 (C)觀念通知 (D)行政處分
- (B) 46 依最高行政法院見解，地政機關所為鑑界測量，於完成後發給之複丈成果圖，屬下列何種行為？
 (A)行政處分 (B)鑑定行為 (C)行政計畫 (D)行政契約
- (A) 47 依國家賠償法請求損害賠償時，應先以書面踐行下列何種程序？
 (A)向賠償義務機關請求賠償進行協議 (B)直接向訴願機關請求賠償
 (C)直接向行政法院請求確認賠償數額 (D)向仲裁協會聲請調解
- (C) 48 A地政事務所之派遣人員B因個人疏失，未能正確登載土地權利人C的個人資料，致C之權益受損，C擬向A地政事務所求償。請問下列敘述何者正確？
 (A)由於B只是派遣人員，非國家賠償法上所稱之公務員，應由B所屬之派遣公司與B依民法負損害賠償責任
 (B)C只能向B個人請求損害賠償，無法向A地政事務所請求國家賠償
 (C)B為國家賠償法上所稱之公務員，C可向A地政事務所請求國家賠償
 (D)A地政事務所僅就B有故意或重大過失時，始負擔國家賠償責任
- (A) 49 下列何種情形，人民得依法請求國家賠償？
 (A)地政機關登記錯誤致土地面積減少
 (B)土地徵收補償費之發給有短少情形
 (C)工廠因臺灣電力公司電纜斷裂無法正常供電而缺貨
 (D)土地出賣人因有權利瑕疵，致土地無法辦理所有權移轉登記
- (C) 50 A市因執行「路平專案」之承包商施工不當，部分路段因路面塌陷致鄰近住宅毀損嚴重，受害居民擬集體求償。下列敘述何者正確？
 (A)受害居民只能向承包商請求損害賠償
 (B)受害居民可向A市市政府請求國家賠償，惟以A市市政府有故意或重大過失為要件
 (C)受害居民可向A市市政府請求國家賠償，不以A市市政府有故意或過失為要件
 (D)由於承包商並非國家賠償法上所稱之公務員，應由承包商與A市市政府依民法負損害賠償責任

【版權所有，重製必究！】